



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO
C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 17/2013 DEL 15.03.2013
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 27/2013

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo PUTT/P, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

COMUNE DI MARUGGIO

DITTA: SCARAMUZZA Emma

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda della sig.ra **SCARAMUZZA Emma**, nata a Manduria (TA) il 08.03.1945 ed ivi residente alla via per Maruggio n. 27, pervenuta a questa Struttura in data 13.02.2013 prot. E 131/2013 e succ. 09.04.2013 prot. E 318/2013 (rif. prot. Comune di Maruggio n. 1345 del 28.01.2013), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo PUTT/P, sito nel comune di **Maruggio**, alla loc. "Colonne", in Catasto al fg. n. 35 - p.lla 231, per ampliamento, ai sensi della L.R. 14/2009 e ss. mm. ed ii., di fabbricato esistente composto da p.t., da adibire a Bed & Breakfast;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 01.08.1985;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto che, l'area è sottoposta a Vincolo P.U.T.T./ Paesaggio e rientra, in parte, in Ambito Esteso "C", in parte in Ambito Esteso "E";

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 29.03.2013, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, visti gli elaborati progettuali, esprime parere **FAVOREVOLE**";

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 200,00, eseguito in data 07.02.2013, boll. postale n. 140

DETERMINA

Di rilasciare alla sig.ra **SCARAMUZZA Emma**, sopra generalizzata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente a: *"ampliamento, ai sensi della L.R. 14/2009 e ss. mm. ed ii., di fabbricato esistente composto da p.t., da adibire a Bed & Breakfast"*, da eseguirsi su immobile sito nel comune di **Maruggio** alla loc. "Colonne", in Catasto al fg. n. 35 - p.lla 231.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. SCARAMUZZA EMMA in data 17 APR 2013 il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta